



**OBEC SLOPNÁ, Obecný úrad č. 159, 018 21 Dolný Lieskov,
okres Považská Bystrica, kraj Trenčiansky, Slovenská republika**

**Zámer prevodu majetku Obce Slopna z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v aktuálnom znení**

Obec Slopna prijala na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Slopna konanom dňa 13.12.2024 Uznesenie č. 66/2024, ktorým schválila prípravu podkladov o zámene parcely KN-C 306/5, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Slopna s parcelami KN-E č. 1937/3 na LV č. 1184 a KN-E 1938/1 na LV č. 1185 v spoluvlastníctve pani Viery Šulyovej a to aj vzhľadom ku skutočnosti, že do dňa prijatia tohto Uznesenia bolo bezodplatne nadobudnuté vlastnícke právo Obcou Slopna v zmysle prijatého Uznesenia č. 12/2024 zo dňa 25.03.2024 výlučne ku dvom pozemkom resp. spoluvlastníckym podielom, a je nevyhnutné z pohľadu Obecného zastupiteľstva Obce Slopna vzniknutú situáciu riešiť prostredníctvom odplatných právnych úkonov (alebo zámenných zmlúv).

V nadväznosti na vyššie špecifikované ustanovenia právnych predpisov SR, týmto Obec Slopna, za účelom naplnenia podmienok prevodu majetku Obce Slopna uvádza, že u tejto existuje zámer previesť majetok Obce Slopna z dôvodu hodného osobitného zreteľa a jedná sa o majetok Obce Slopna – pozemok parc. č. KN-C 306/5 – orná pôda o výmere 48 m², zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre k. ú. Slopna. Špecifikovaný pozemok má Obec Slopna záujem previesť do vlastníctva Viery Šulyovej, Slopna 8, 018 21 Dolný Lieskov a to prostredníctvom zámennej zmluvy, na základe ktorej by Obec Slopna zámenou nadobudla za prevádzaný pozemok do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/2-ica na pozemku parc. č. KN-E 1937/3 – ostatná plocha o výmere 130 m², zapísaný na LV č. 1184, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre k. ú. Slopna a spoluvlastnícky podiel 1/432-ina na pozemku parc. č. KN-E 1938/1 – orná pôda o výmere 51 m², zapísaný na LV č. 1185, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre k. ú. Slopna.

Obec Slopna uvádza, že hodnota prevádzaného pozemku z vlastníctva Obce Slopna, ktorý má výmeru 48 m² je vo výške 384,00 €, a teda hodnota takto uvedeného pozemku je vo výške 8€/m². Takto stanovená hodnota vychádza z preukázateľného porovnania hodnoty tohto majetku s verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci v pôsobnosti Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor a je teda zrejmé, že hodnota tohto majetku Obce Slopna neprevyšuje 3.000,00 € a je určená plne v súlade s právnymi predpismi SR.

Ku prevodu pozemkov špecifikovaných vyššie dôjde v rámci zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Slopna a Vierou Šulyovou, pričom účastníci tejto zámennej zmluvy si nebudú medzi sebou poskytovať žiadne vzájomné finančné vyrovnanie a to napriek skutočnosti, že Obec Slopna, nadobudne pozemky/spoluvlastnícke podiely, ktoré majú väčšiu výmeru, ako pozemok, ktorý má v zámere Obec Slopna previesť na Vieru Šulyovú.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na prevod majetku Obce Slopna, a to zámenou pozemkov s Vierou Šulyovou spôsobom uvedeným vyššie je, že Obec Slopna nadobudne predmetnou zámenou výmeru o veľkosti cca 65 m², pričom výmera pozemku, ktorý prevedie na Vieru Šulyovú je výlučne 48 m², teda Obec Slopna nadobudne väčšiu výmeru v porovnaní s výmerou, ktorú prevedie zo svojho vlastníctva na Vieru Šulyovú. Zároveň predstavuje dôvod hodný osobitného zreteľa, účelnejšie využívanie pozemkov, ktoré Obec Slopna nadobudne do svojho vlastníctva a to za účelom budovania infraštruktúry Obce Slopna

a zabezpečenia účelnejšieho prístupu občanov Obce Slopná do jednotlivých častí obce v rámci verejného priestoru.

Obec Slopná si je vedomá svojej povinnosti schváliť samotný prevod vyššie špecifikovaného majetku 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Slopná, a zároveň povinnosti zverejniť tento zámer na úradnej tabuli Obce Slopná, ktorý zámer zverejňuje od21.05.2025..... ako aj na webovom sídle Obce Slopná www.slopna.sk, ktorý zverejňuje od21.05.2025.....

V Slopnej, dňa21.05.2025.....

Mgr. Martina Micháľková
starostka Obce Slopná